

WOHNEN

auf dem **KATZENSTRICK**



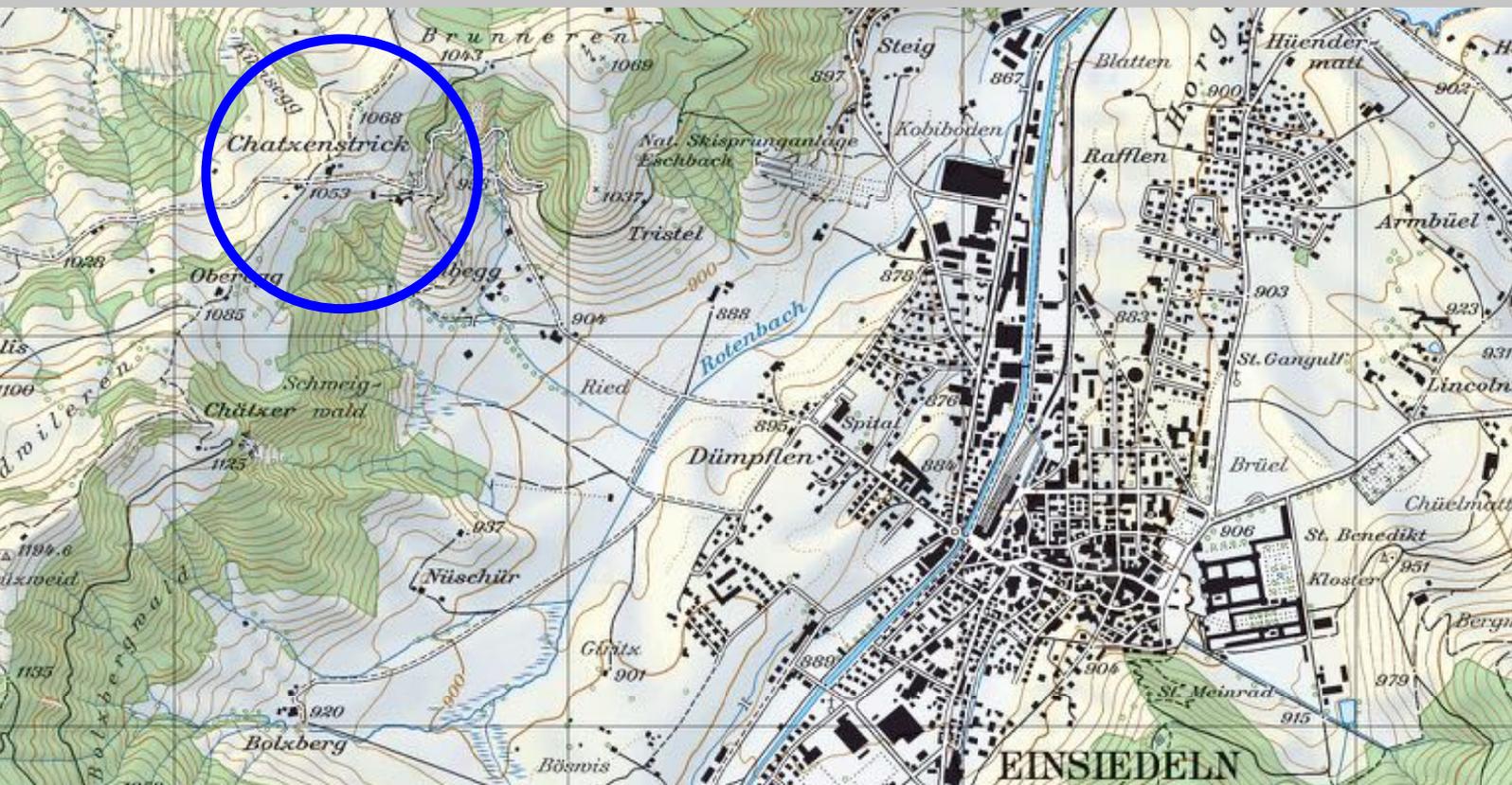
auf dem **KATZENSTRICK****Die Lage**

Westlich vom Dorf Einsiedeln liegt das Gebiet des Katzenstricks. Es gehört zum Bezirk Einsiedeln. Die Passhöhe liegt auf rund 1100 m ü.M. Sie verbindet die Ortschaft Einsiedeln und das Gebiet der Altmatt zwischen Biberbrugg und Rothenthurm.

Das Haus an der Katzenstrickstrasse steht als Solitär in der Landschaft. Hier ist die Natur nahe, und die Tage vergehen langsam. Die Landschaft ist offen und endet hinter dem Sihlsee an den Glarner Alpen. Aussicht und Ruhe sind zwei Argumente, warum hier Wohnen ein Privileg ist.

Bahnhof und Dorf sind zu Fuss in circa 30 Minuten erreichbar. Im Halbstundentakt fahren Züge in Richtung Zürich, Luzern und St. Gallen. Die Anfahrt zum Haus ist gut erschlossen, und die Strasse im Winter geräumt. Mit dem Auto ist man in fünf Minuten beim Bahnhof.

Im Sommer und Herbst ist das Gebiet um den Katzenstrick beliebt zum Wandern und Biken. Der Sihlsee bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Segeln, Rudern und Fischen. Im Winter gibt es diverse Ski- und Langlaufgebiete in der Nähe. Der Skilift Bennau ist zu Fuss erreichbar.



auf dem **KATZENSTRICK****Das Haus**

steht unterhalb der Passhöhe und wurde im Frühjahr 2019 fertiggestellt.

Das Untergeschoss ist in Massivbauweise ausgeführt. Die Aussenwände der Obergeschosse bestehen aus Vollholz, die Fassade aus Fichtenschindeln vom benachbarten Klosterwald. Solarpanel und Erdsonden dienen als Energiequelle für Warmwasser und Heizung.

Unter- und Erdgeschoss sind für Gewerbe vorgesehen. Die hellen und grosszügigen Räume eignen sich für Seminare, als Atelier oder als kleiner Handwerks- oder Gastbetrieb. In den beiden oberen Geschossen gibt es vier 2-Zimmer-Wohnungen und eine 1-Zimmer-Wohnung.

Weniger statt mehr, vom Guten das Notwendige, so die Philosophie des Hauses. Das bedeutet im Winter auch mal ein schneeverwehelter Eingang statt schwarzgeräumte Wege.

Der Luxus liegt im Rhythmus und der Unberührtheit der Natur.



Blick von Nordosten

auf dem **KATZENSTRICK****Die Wohnungen**

sind loftartig angelegt. Einbaumöbel trennen die einzelnen Räume. Diese bieten ausreichend Stauraum für alles Notwendige. Mit Schiebetüren lassen sich Transparenz oder Intimität der einzelnen Zimmer bestimmen. Holz-schiebeläden an den Fassaden dienen als Wetterschutz.

Naturbelassene Wände in Fichtenholz geben der Wohnung den unverwechselbaren Charme. Die Böden aus gegossenem und geöltem Steinbelag sind die stimmige Ergänzung dazu. Einbaumöbel in dezentem Rot und eine Küchenzeile in Eichenholz setzen den farblichen Akzent.

Die Gewerberäume

sind im Grundausbau erstellt. Individuelle Anpassungen sind möglich.

Allgemein

- Das Haus ist über alle Geschosse mit einem Lift erschlossen
- Möglichkeit für Gartenbenützung und Pflanzfläche ist vorhanden
- Erstbezug ab Mai 2019

